

---

## PRESSEMITTEILUNG

### Grünes Wohnen am UKE

**„Süderfeld Park“ heißt das grüne Wohnquartier mit ca. 395 Wohneinheiten, das ab 2016 nördlich des Universitätsklinikums Eppendorf (UKE) entsteht. Besonderen Wert legen Projektentwickler METROPOL GRUND und Bauherr J.H. Burmeister (GmbH & Co) auf nachhaltige Energie- und Mobilitätskonzepte mit eigenem Nahwärmenetz und Carsharing.**

**Hamburg 15.10.2015** – Unmittelbar nördlich des UKE, an der Süderfeldstraße in Lokstedt, entsteht in den kommenden Jahren das parkartige Quartier mit ca. 380 Wohnungen im Geschosswohnungsbau, 16 Stadthäusern und einer Kita. Die Details des Projekts stellte Henrik Diemann, Geschäftsführer der METROPOL GRUND GmbH, am Dienstagabend den 13. Oktober 2015, dem Stadtplanungsausschuss Eimsbüttel vor. Anlass war der bevorstehende Beginn der öffentlichen Bebauungsplanauslegung. „Baubeginn soll April 2016 sein. Den ersten Bauabschnitt wollen wir Ende 2017 fertigstellen“, kündigte Diemann an. Die Vermarktung soll Ende 2016 beginnen.

„Grün. Zentral. Lokstedt.“ – so wird das neue Quartier beworben, das im Auftrag der J.H. Burmeister (GmbH & Co) auf dem ehemaligen Firmengelände der Tiefbaufirma zwischen Süderfeldstraße und Lottestraße entsteht. Die Gebäude werden mit Dachgärten und großzügigen Innenhöfen versehen, im westlichen Teil des Quartiers entsteht ein 9.000 Quadratmeter großer, öffentlicher Park.

Nachhaltigkeit und geringe CO<sub>2</sub>-Emissionen werden im Quartier „Süderfeld Park“ großgeschrieben: Strom und Wärme kommen aus einem eigenen Blockheizkraftwerk (BHKW) und werden per Nahwärmenetz zu den Wohnungen geleitet. Ein Mobilitätskonzept mit Car-Sharing und 900 Fahrradstellplätze runden das umweltfreundliche Wohnkonzept ab.

Die Anordnung der Baukörper ermöglicht ein Durchqueren des gesamten Quartiers, dessen grüne Innenhöfe das Herzstück bilden. Mit einer maximalen Höhe von drei Geschossen plus Staffelgeschoss tragen die Planer dafür Sorge, dass sich der „Süderfeld Park“ in das angrenzende Wohnumfeld integriert.

**Sämtliche Informationen zum Projekt stehen unter [www.suederfeldpark.de](http://www.suederfeldpark.de) zur Verfügung.**

---

## Daten und Fakten

**Grundstücksgröße:** 4,6 ha

**Nutzungen:** Wohnen, Kita, Park

**Wohneinheiten:** ca. 395 Miet- und Eigentumswohnungen

**Baubeginn:** ab April 2016 (geplant)

**Fertigstellung:** 2017-2019 (geplant)

**Vorhabenträger:** J.H. Gustav Burmeister (GmbH & Co)

**Bauherren:** J.H. Gustav Burmeister (GmbH & Co)  
wph Wohnbau und Projektentwicklung Hamburg GmbH  
ZBI Zentral Boden Immobilien AG

**Projektentwickler:** Metropol Grund GmbH

**Architekten:** Henke & Partner  
hda Henrik Diemann Architekten  
nps tchoban voss architekten

### Kommunikative

**Begleitung:** konsalt GmbH

### Kontakt für Medienanfragen:

konsalt GmbH

(im Auftrag der J.H. Gustav Burmeister (GmbH & Co))

Ansprechpartner: Kristian Dahlgaard, Klaas Wulff

Tel.: 040. 357527-0

E-Mail: [post@suederfeldpark.de](mailto:post@suederfeldpark.de) & [suederfeldpark@konsalt.de](mailto:suederfeldpark@konsalt.de)

Web: [www.suederfeldpark.de](http://www.suederfeldpark.de)